



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2025-126**

## **Määräalan ostaminen tontista Hyvelänviiki 609-54-23-1; Konda Capital Oy**

Konda Capital Oy:n kanssa on neuvoteltu noin 607 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ostamisesta tontista Hyvelänviiki 609-54-23-1. Kyseinen määräala on kokonaisuudessaan voimassa olevan asemakaavan muutoksen 609 1748 mukaan Lounatuulentie ja Vaasantie -nimisiä katualueita. Määräalan hinnaksi on sovittu 4.862 euroa, joka on noin 8,01€/m<sup>2</sup>. Hinnoittelu vastaa Porin kaupungin vahvistamaa yritystonttien hinnoittelua Pormestarinluodon ja Isojoenrannan teollisuustonteilla.

### **Päätöksen peruste**

Kauppakirjaluonnos

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää yleisten alueiden ostamisesta enintään 30.000 euroon asti.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron suuruinen määräraha kiinteän omaisuuden uushankintoihin. Kaupan toteuttamiseen on edellä mainitun budjetin mukainen määrärahavalmius.

### **Päätös**

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Konda Capital Oy:ltä noin 607 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tontista Hyvelänviiki 609-54-23-1 kauppahinnalla 4.862 euroa oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Määräalan kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekopäivästä. Kauppakirjan allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin ennen kaupan tekemistä tonttisihteeri Tiina Pikkusaaren (puh. 044 7011822, tiina.pikkusaari(at)pori.fi) kanssa.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrajohtamisen päällikkö, Tekninen toimiala / Huhtamäki, Huttu, Pikkusaari ja Valkonen

### **Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 18.1.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 9

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.